

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St - 704/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MILJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB 03050313848, Grge
Novaka 25, Zadar

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. siječnja
2026. DO 22. lipnja 2026.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

U ovom izvještajnom razdoblju unovčeno je ukupno 5.768,77 €, i to kako slijedi:

1. TEHNIKA d.d. – **prijevremena isplata ukupnog dugovanja - 13 obroka od 410,06 € - ukupno 5.330,85 €.**
2. ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. – 4 obroka po 109,48 € - ukupno 437,92 €.

Obzirom da je neunovčeno ostalo samo još potraživanje od društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., u iznosu od još 6.459,32 €, istima je ponovno upućen prijedlog da se izvrši prijevremena isplata po osnovi predstečajne nagodbe.

2.

Na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća raspoloživo je 35.415,71 €.

3.

U ovom izvještajnom razdoblju plaćen je račun knjigovodstvenom servisu ESEDRA d.o.o. iz Splita za knjigovodstvene usluge unazad 4 godine u ukupnom iznosu od 3.000,00 € (PDV uključen).

Naime, knjigovodstvene usluge je prije zasnivanja stečajne mase ugovorio je raniji stečajni upravitelj Stjepan Kugler no nije uspio podmiriti sve račune. Nakon zasnivanja stečajne mase, stečajna upraviteljica je dogovorila s knjigovodstvenim servisom da se usluge naplaćuju u najmanjem mogućem iznosu od 600,00 €/godišnje + PDV, a da se uključi i dio neplaćenih obveza koje su nastale u razdoblju ranijeg stečajnog upravitelja. Aneks ugovora o knjigovodstvenim uslugama prileži ovom izvješću.

4.

Da bi se predložio završni obračun te diobeni popis unovčenih sredstava u ovom nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe, bit će nužno sazvati skupštinu vjerovnika radi davanja suglasnosti stečajnoj upraviteljici da izda Tabularnu isprava za nekretnine koju zahtijeva raniji zakonski zastupnik Ivan Miljak, Split, Pape Ivana Pavla II 29, koje je stekao prijebojom sa svojim potraživanjima od prednika ovog dužnika MILJAK GRAĐENJE d.o.o., Split, Vukovarska ulica 148, OIB 14134186294 a temeljem:

1. Ugovora o kupoprodaji od 20. veljače 2012. godine za nekretninu, u naravi - dvosobni stan broj 25, II. KAT, k.č. 6895/6, K.O. Centar, suvlasnički dio od 96/10000 nekretnine, Zagreb, Širolina ulica 6, ukupne površine od 36,63 m², uključujući zemljište, zajedničke prostorije i uređaje u zgradi koji dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine
2. Ugovora o kupoprodaji od 20. veljače 2012. godine za nekretninu, u naravi - garažno mjesto broj 34/2, nivo -1, k.č. 6895/6, K.O. Centar, suvlasnički dio od 11/10000 nekretnine, Zagreb, Širolina ulica 6, ukupne površine 13,86 m².

Detaljno, uz priloge će se nakon dodatne provjere priznatih tražbina ranijeg zakonskog zastupnika te već ostvarenih prijeboja po osnovi njegovih pozajmica dužniku koje je izvršio raniji stečajni upravitelj, sud o tome izvijestiti posebnim podneskom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____

Potraživanja:

1. ABES d.o.o. u stečaju, OIB 85303060771, Zrinjsko Frankopanska 62, Split, temeljem utvrđene tražbine je u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-1643/2016 u iznosu od 36.434,96 € (274.519,11 kn) a koja je sukladno završnom računu namirena u iznosu od 7,5 %, odnosno u **iznosu od 2.823,16 €** (21.271,09 kn).

2. PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB 58531605796, Split, Stoci 8, temeljem utvrđene tražbine u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-32/2013 u iznosu od 7.990,98 € (60.208,06 kn) a koja je sukladno završnom računu namirena u iznosu od 3,9 % **odnosno u iznosu od 311,65 €** (2.348,11 kn).

Sukladno naknadnoj diobi namiren je još iznos od 1,1 % od utvrđenih potraživanja, odnosno 87,90 €.

Ukupan iznos namirenja 399,55 €.

3. NEDJELJKO NIKOLIĆ, vlasnik građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB 77668285262, temeljem tražbine razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku pod poslovnim brojem 11. St-46/2014-349 u kojem je temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem 11. St-46/2014-351 od 4. studenog 2021. na ime djelomičnog namirenja od unovčene nekretnine **namiren iznos od 3.494,00 €** (26.330,52 kn).
4. ELANIJA d.o.o. za inženjering, građenje i projektiranje, OIB 95009915775, Split, Žnjanska 2, temeljem utvrđene tražbine u predstečajnoj nagodbi sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem broj Stpn-80/2015 od 25. veljače 2016. a koja nakon otpisa od 80 % iznosi 18.234,44 € (137.387,42 kn) te se ima otplaćivati u 48 mjesečnih obroka nakon počeka od 3 godine.

Obzirom da obroci do sada nisu redovno isplaćivani, postignut je dogovor da se ukupan iznos potraživanja **u iznosu od 18.234,44 €** (137.387,42 kn) podmiri prijevremeno u cijelosti što je i učinjeno dana 29. rujna 2023.

5. TEHNIKA d.d., OIB 73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, temeljem utvrđene tražbine u predstečajnom sporazumu potvrđenim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 72 St-2481/2018-478 od 03. 03. 2021. a koja nakon otpisa od 80 % iznosi 9.841,56 € (74.151,23 kn) te se ima otplaćivati u 24 tromjesečna obroka beskamatno nakon počeka od 2 godine.

Isplata prvog obroka po navedenom predstečajnom sporazumu počinje teći 30. lipnja 2023.

Do sada je ukupno uplaćeno 24 obroka po 410,06 € što ukupno **iznosi 9.841,56 €, što znači da je dug namiren u cijelosti.**

6. ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB 68289504926, Varaždin, Pavleka Miškine 49, temeljem utvrđene tražbine u predstečajnoj nagodbi sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Varaždinu poslovnim brojem 7 St-149/2018-207 od 18. lipnja 2020. a koja nakon otpisa od 60% iznosi 10.510,62 € (79.192,24 kn) te se ima otplaćivati u 96 mjesečnih obroka nakon počeka od 2 godine.

Isplata prvog obroka po navedenom predstečajnom sporazumu počinju teći 31. svibnja 2023.

Do sada je uplaćeno ukupno 37 obroka po 109,48 € što ukupno **iznosi 4.050,76 €.**

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razlog _____

Potraživanja temeljena na utvrđenim tražbinama po predstečajnim sporazumima i nagodbama:

- A. ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB 68289504926, Varaždin, Pavleka Miškine 49, temeljem utvrđene tražbine u predstečajnoj nagodbi sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Varaždinu poslovnim brojem 7 St-149/2018-207 od 18. lipnja 2020. a koja nakon otpisa od 60% iznosi 10.510,62 € (79.192,24 kn) te se ima otplaćivati u 96 mjesečnih obroka nakon početka od 2 godine.
Preostaje još 59 mjesečnih obroka za naplatiti, što bi značilo da bi period naplate trajao još 4 godine i 9 mjeseci.

Ostaje za naplatiti još 6.459,32 €.

Ukupno za unovčiti po svim potraživanjima - preostaje još 6.459,32 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 22. 06. 2025. do 22. 09. 2026.

1. Obzirom na uspjele pregovore s dužnikom TEHNIKA d.d. da prijevremeno isplati ukupno dugovanje po osnovi Predstečajne nagodbe, još jednom će se pokušati pregovarati i s posljednjim dužnikovim dužnikom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. da to isto učini.
2. Ukoliko se u kraćem roku ne uspjelo kao u točki 1, izraditi će se završni račun i prijedlog diobe.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum,
Zadar, 03. 07. 2026.

Stečajni upravitelj
Sanja-Pola Katavic

Privitak:

1. Izvod s bankovnog računa stečajnog dužnika/Promet po računu
2. Aneks Ugovora o knjigovodstvenim uslugama s ESEDRA d.o.o., Split